

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от " ____ " _____ 2020 г. № _____

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков, расположенных в г. Архангельске, об утверждении схем расположения земельных участков

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ, Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" от 29.09.2020 № 68-п, приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков":

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 2020 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Чкалова, 4;

в кадастровом квартале 29:22:012005 площадью 500 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Боровой, 55, корпус 1;

в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 2080 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Выучейского, 54;

в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1309 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по Чкалова, 12;

в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 2088 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Дрейера, 47, корп.1

"малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома." (код (числовое обозначение) вида разрешенного использования земельного участка по классификатору видов разрешенного использования земельных участков, утвержденному приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 01.09.2014 № 540 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков", - 2.1.1).

2. Утвердить прилагаемые схемы расположения земельных участков:

в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 2020 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по улице Чкалова, 4, в

границах зоны застройки среднеэтажными жилыми домами ЖЗ согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:012005 площадью 500 кв.м, расположенного в Маймаксанском территориальном округе г.Архангельска по улице Боровой, 55, корпус 1, в границах территориальной зоны специализированной общественной застройки О2 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:050503 площадью 2080 кв.м, расположенного в Ломоносовском территориальном округе г.Архангельска по улице Выучейского, 54, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:060416 площадью 1309 кв.м, расположенного в территориальном округе Майская горка г.Архангельска по Чкалова, 12, в границах территориальной зоны застройки многоэтажными жилыми домами Ж4 согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов);

в кадастровом квартале 29:22:080203 площадью 2088 кв.м, расположенного в Исакогорском территориальном округе г.Архангельска по улице Дрейера, 47, корп. 1, в границах территориальной зоны застройки индивидуальными жилыми домами Ж) согласно Правилам землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск" (категория земель – земли населенных пунктов)

с видом разрешенного использования "малоэтажная многоквартирная жилая застройка: размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома."